

**УТВЕРЖДЕНО**  
 решением Правления  
 НП "Союз оценщиков Республики Татарстан"  
 протокол №5 от 17 июня 2014г.

**УТВЕРЖДЕНО**  
 решением Комитета по тарифной политике  
 НП "Союз оценщиков Республики Татарстан"

протокол №1 от 25 июня 2014г.

**РЕКОМЕНДОВАННЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНОЧНЫХ РАБОТ**  
 Разработаны на основе мониторинга данных организаций-членов НП и представительств СРОО в РТ

№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко-часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект, руб.
1	2	3	4	5	5	6
	<b>Недвижимость</b>					
1	Квартиры <sup>1</sup>					
-	1-комнатная, комната	1 объект	2,5	VHM-2	1023	2 600
-	2-комнатная	1 объект	3	VHM-2	1023	3 100
-	3-комнатная	1 объект	3,5	VHM-2	1023	3 600
-	4-комнатная и более	1 объект	4	VHM-2	1023	4 100
-	Эксклюзивные квартиры	1 объект	20	VHM-2	1023	20 500
2	Жилые дома и коттеджи, дачи, гаражи <sup>1, 2</sup>					
-	деревянные	1 объект	5	VHM-1	1108	5 500
-	кирпичные	1 объект	10	VHM-1	1108	11 100
-	надворные постройки в составе объекта	1 объект	0,5	VHM-1	1108	600
-	дача стандартная до 100 кв.м.	1 объект	5	VHM-1	1108	5 500
-	дача стандартная более 100 кв.м.	1 объект	8	VHM-1	1108	8 900
-	эксклюзивный жилой дом до 300 кв.м.	1 объект	11	VHM-1	1108	12 200
-	гаражи индивидуального пользования	1 объект	5	VHM-1	1108	5 500
3	Встроенные помещения торгового, офисного и административно-бытового назначения <sup>1, 2</sup>					
-	до 100 кв.м.	1 объект	10	VHM-1	1108	11 100
-	от 100 до 300 кв.м.	1 объект	15	VHM-1	1108	16 600
-	от 300 до 500 кв.м.	1 объект	20	VHM-1	1108	22 200
-	от 500 до 1000 кв.м.	1 объект	30	VHM-1	1108	33 200
-	от 1000 до 5000 кв.м.	1 объект	60	VHM-1	1108	66 500
-	> 5000 кв.м.	1 объект	120	VHM-1	1108	133 000
4	Отдельно стоящие торговые, общественные и административно-бытовые здания <sup>1, 2, 3</sup>					
-	до 300 кв.м.	1 объект	15	VHM-1	1108	16 600
-	от 300 до 500 кв.м.	1 объект	20	VHM-1	1108	22 200
-	от 500 до 1000 кв.м.	1 объект	30	VHM-1	1108	33 200
-	от 1000 до 5000 кв.м.	1 объект	60	VHM-1	1108	66 500
-	> 5000 кв.м.	1 объект	120	VHM-1	1108	133 000
5	Отдельно стоящие производственные и складские здания <sup>1, 2, 3</sup>					
-	до 500 кв.м.	1 объект	20	VHM-1	1108	22 200
-	от 500 до 1000 кв.м.	1 объект	30	VHM-1	1108	33 200
-	от 1000 до 5000 кв.м.	1 объект	60	VHM-1	1108	66 500
-	> 5000 кв.м.	1 объект	120	VHM-1	1108	133 000
6	Сооружения и передаточные устройства городской инфраструктуры <sup>2</sup>					
-	емкости и резервуары	1 объект	5	VHM-10	1260	6 300
-	вышки и мачты	1 объект	10	VHM-10	1260	12 600
-	мосты, тоннели	1 объект	10	VHM-10	1260	12 600
-	площадки	1 объект	10	VHM-10	1260	12 600
-	крановые эстакады	1 объект	5	VHM-10	1260	6 300
-	прочие сооружения несложные	1 объект	5	VHM-10	1260	6 300
-	прочие сооружения сложные	1 объект	15	VHM-10	1260	18 900
7	Сооружения и передаточные устройства магистральных сетей <sup>2</sup>					
-	сети тепловые, водопровода и канализации	1 объект	15	VHM-10	1260	18 900
-	сети кабельные подземные, воздушные	1 объект	15	VHM-10	1260	18 900
-	магистральные нефте- и газопроводы	1 объект	30	VHM-10	1260	37 800
8	Земельные участки					

1	2	3	4	5	5	6
-	городского назначения					
-	до 0,03 га	1 участок	6	VHM-6	1372	8 200
-	от 0,03 га до 0,1га	1 участок	15	VHM-6	1372	20 600
-	от 0,1 га до 0,5га	1 участок	20	VHM-6	1372	27 400
-	от 0,5 га до 1га	2 участок	35	VHM-6	1372	48 000
-	от 1 га до 5га	3 участок	55	VHM-6	1372	75 500
-	> 5га	1 участок	80	VHM-6	1372	109 800
-	сельскохозяйств					
-	до 0,2 га	1 участок	5	VHM-6	1372	6 900
-	от 0,2 га до 0,5га	1 участок	10	VHM-6	1372	13 700
-	от 0,5 га до 1га	1 участок	15	VHM-6	1372	20 600
-	от 1 га до 5га	1 участок	20	VHM-6	1372	27 400
-	> 5га	1 участок	35	VHM-6	1372	48 000
-	лесные угодья					
-	до 0,2 га	1 участок	5	VHM-6	1372	6 900
-	от 0,2 га до 0,5га	1 участок	10	VHM-6	1372	13 700
-	от 0,5 га до 1га	1 участок	15	VHM-6	1372	20 600
-	от 1 га до 5га	1 участок	20	VHM-6	1372	27 400
-	> 5га	1 участок	35	VHM-6	1372	48 000
-	индивидуальное жилищное строительство					
-	до 0,2 га	1 участок	4	VHM-6	1372	5 500
-	от 0,2 га до 0,5га	1 участок	8	VHM-6	1372	11 000
-	от 0,5 га до 1га	1 участок	20	VHM-6	1372	27 400
-	> 1га	1 участок	40	VHM-6	1372	54 900
-	иного назначения					
-	до 0,2 га	1 участок	5	VHM-6	1372	6 900
-	от 0,2 га до 0,5га	1 участок	10	VHM-6	1372	13 700
-	от 0,5 га до 1га	1 участок	25	VHM-6	1372	34 300
-	> 1га	1 участок	45	VHM-6	1372	61 700
9	Зеленые насаждения и благоустройство территории					
-	автомобильные дороги	1км	1,2	VHM-6	1372	1 600
-	насаждения	1м	0,1	VHM-6	1372	100
-	зеленые насаждения	1 ед.	0,4	VHM-6	1372	500
	<b>Транспортные средства</b>					
10	Автотранспортные средства <sup>4</sup>					
-	легковые	1 ед.	2	VHM-5	1276	2 600
-	грузовые	1 ед.	3	VHM-5	1276	3 800
-	специальные	1 ед.	4	VHM-5	1276	5 100
-	прицепы и полуприцепы	1 ед.	1	VHM-5	1276	1 300
11	Железнодорожный транспорт <sup>2</sup>					
-	отечественный	1 ед.	10	VHM-5	1276	12 800
-	импортный	1 ед.	15	VHM-5	1276	19 100
12	Морские и речные суда, отнесенные к недвижимости <sup>4</sup>					
-	океанские лайнеры	1 ед.	80	VHM-12	1801	144 100
-	танкеры, сухогрузы	1 ед.	40	VHM-12	1801	72 000
-	суда речного флота	1 ед.	30	VHM-12	1801	54 000
-	баржи и буксиры	1 ед.	20	VHM-12	1801	36 000
13	Самолеты, отнесенные к недвижимости <sup>4</sup>					
-	отечественные	1 ед.	40	VHM-12	1801	72 000
-	импортные	1 ед.	50	VHM-12	1801	90 100
14	Вертолеты, отнесенные к недвижимости <sup>4</sup>					
-	отечественные	1 ед.	30	VHM-12	1801	54 000
-	импортные	1 ед.	40	VHM-12	1801	72 000
	<b>Машины и оборудование</b>					
15	Серийное технологическое оборудование <sup>2</sup>					
-	1-10 единиц	1 ед.	2	VHM-5	1276	2 600
-	10-100 единиц	1 ед.	1,5	VHM-5	1276	1 900
-	> 100 единиц	1 ед.	1	VHM-5	1276	1 300
16	Специальное оборудование <sup>3</sup>	1 ед.	6	VHM-5	1276	7 700
17	Технологическая линия <sup>4</sup>					
-	универсальная	1 ед.	30	VHM-5	1276	38 300
-	специальная	1 ед.	40	VHM-5	1276	51 000
-	технологический комплекс	1 ед.	50	VHM-5	1276	63 800

1	2	3	4	5	5	6
18	Оргтехника, вычислительная техника, средства связи, бытовая техника, мебель и предметы интерьера <sup>4</sup>	1 ед.	0,5	VHM-5	1276	600
19	Строительная и дорожная техника, подземно-транспортные машины <sup>4</sup>	1 ед.	4	VHM-5	1276	5 100
	<b>Интеллектуальная собственность</b>					
20	Объекты интеллектуальной собственности					
-	промышленные образцы	1 ед.	25	VHM-4	1396	34 900
-	патенты,	1 ед.	45	VHM-4	1396	62 800
-	товарные знаки	1 ед.	-	-	-	договорная
-	компьютерные программы и базы данных	1 ед.	60	VHM-4	1396	83 800
-	техническая и технологическая документация	1 ед.	80	VHM-4	1396	111 700
-	Ноу-хау, НИОКР	1 ед.	120	VHM-4	1396	167 500
	<b>Бизнес</b> <sup>5,7,8</sup>					
21	Оценка имущественного комплекса <sup>5,8</sup>					
-	мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)	1 объект	50	VHM-7	1438	71 900
-	среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)	1 объект	100	VHM-8	1398	139 800
-	крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)	1 объект	200	VHM-9	1449	289 800
-	крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)	1 объект	600	VHM-9	1449	869 400
22	Действующие предприятия или пакеты некотируемых акций предприятий <sup>5,8</sup>					
-	мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)	1 объект	50	VHM-7	1438	71 900
-	среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)	1 объект	100	VHM-8	1398	139 800
-	крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)	1 объект	200	VHM-9	1449	289 800
-	крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)	1 объект	600	VHM-9	1449	869 400
23	Вновь созданные предприятия или предприятия с приостановленной деятельностью <sup>5,8</sup>					
-	мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)	1 объект	45	VHM-7	1438	64 700
-	среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)	1 объект	90	VHM-8	1398	125 800
-	крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)	1 объект	180	VHM-9	1449	260 800
-	крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)	1 объект	400	VHM-9	1449	579 600
24	Банки, акции банков <sup>6,8</sup>					
-	мелкий (по величине активов до 1 млрд.руб.)	1 объект	100	VHM-7	1438	143 800
-	средний (по величине активов от 1 млрд. до 10 млрд.руб.)	1 объект	200	VHM-8	1398	279 600
-	крупный (по величине активов от 10 млрд. до 20 млрд.руб.)	1 объект	400	VHM-9	1449	579 600
-	крупнейший (по величине активов более 20 млрд.руб.)	1 объект	600	VHM-9	1449	869 400
25	Оценка дебиторской задолженности (право требования)	1 объект	от 10,5	VHM-7	1438	15 000
26	<b>Месторождения, лицензии на разработку месторождений (для разрабатываемых месторождений вводится повышающий коэффициент от 1,5 до 3,0)</b>					
-	мелкое	1 ед.	100	VHM-11	2581	258 100
-	среднее	1 ед.	200	VHM-11	2581	516 200
-	крупное	1 ед.	400	VHM-11	2581	1 032 400
-	уникальное	1 ед.	800	VHM-11	2581	2 064 800

1	2	3	4	5	5	6
	<i>Драгоценные камни и ювелирные изделия</i>					
27	Полный объем экспертно-оценочных услуг с выдачей экспертного заключения о стоимости ювелирного изделия	1 объект	4	VHM-3	3253	13 000
	<i>Услуги</i>					
28	Оценка стоимости услуг (например, при процессинге, толинге и т.д.) <sup>2</sup>	1 объект	70	VHM-3	3253	227 700
	<i>Инвестиционные проекты</i>					
29	Оценка инвестиционного проекта	1 объект	250	VHM-7	1438	359 500
	<i>МСФО</i>					
30	Оценка для целей МСФО <sup>3</sup> :					
-	мелкая бизнес-единица	1 объект	50	VHM-7	1438	71 900
-	средняя бизнес-единица	1 объект	100	VHM-8	1398	139 800
-	крупная бизнес-единица	1 объект	200	VHM-9	1449	289 800
-	крупнейшая бизнес-единица	1 объект	600	VHM-9	1449	869 400

### ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ К БАЗОВЫМ ЦЕНАМ

- 1 Расценки приведены для стандартных квартир, домов, простых коттеджей, зданий, встроенных помещений. Для элитных квартир и домов, дорогих коттеджей, а также объектов недвижимости, представляющих историческую ценность, трудозатраты определяются расчетным путем
  - 2 Для объектов, не заверенных строительством, вводится повышающий коэффициент 1,5-2,0.
  - 3 При оценке полной восстановительной стоимости с целью переоценки используется понижающий коэффициент - 0,7
  - 4 При оценке рыночной стоимости новых объектов используется понижающий коэффициент 0,7
  - 5 Классификация предприятий по объему выручки:  
Мелкие - до 100 млн.руб.  
Средние - от 100 млн. до 1 млрд.руб.  
Крупные - от 1 до 10 млрд.руб.  
Крупнейшие - более 10 млрд.руб.(определяется с использованием нормативов для крупных предприятий с повышающим коэффициентом, по договоренности в зависимости от сложности работ)
  - 6 Классификация банков по величине активов:  
Мелкие - до 1 млрд.руб.  
Средние - от 1 млрд. до 10 млрд.руб.  
Крупные - от 10 до 20 млрд.руб.  
Крупнейшие - более 20 млрд.руб.(определяется с использованием нормативов для крупных предприятий с повышающим коэффициентом, по договоренности в зависимости от сложности работ)
  - 7 Для разрабатываемых месторождений вводится повышающий коэффициент от 1,5 до 3,0.
  - 8 При оценке для целей МСФО под 1 объектом понимаются активы одной бизнес-единицы. Расчетная стоимость человека-часа принимается равной стоимости оценки существующего бизнеса.
  - 9 Без учета затрат на оплату труда привлекаемых специалистов-оценщиков.
  - 10 Одновременная оценка однотипных объектов поправочный коэффициент 0,5.
  - 11 Повторная оценка объекта в течение года - 0,5
  - 12 Срочность выполнения работ 1,5-2
  - 13 Оценка для целей судебного разбирательства 1,5-3
  - 14 Стоимость оценки бизнеса с учетом использования сравнительного метода доходного подхода, при формировании окончательной стоимости услуг по оценке бизнеса с использованием 3-х подходов (затратный, доходный, сравнительный), учитывается перечень активов, числящийся на балансе общества. Стоимость услуг по оценке активов для реализации затратного подхода формируется на основе настоящего прейскуранта с учетом коэффициента 0,5-0,8
- Примечания:**  
При оценке информации, прав требования, обязательств (долгов) и иных объектов гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте, затраты ресурсов определяются индивидуально.  
<sup>3</sup>Стоимость норма-часа определяется ежегодно и утверждается 1 раз в год.