

Утверждены Протоколом заседания Правления НП Союз оценщиков Республики Татарстан №7 от 23.12.2015

Рекомендованные минимальные тарифы для проведения оценочных работ на 2016 год

№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко-часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект, руб.	Ки (год)**	Стоимость за объект (с учетом инфляции), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Недвижимость							
1	Квартиры ¹							
-	1-комнатная, комната	1 объект	2,5	VHM-2	1023	2 800	1,1205	3 100
-	2-комнатная	1 объект	3	VHM-2	1023	3 400	1,1205	3 800
-	3-комнатная	1 объект	3,5	VHM-2	1023	4 000	1,1205	4 500
-	4-комнатная и более	1 объект	4	VHM-2	1023	4 600	1,1205	5 200
-	Эксклюзивные квартиры	1 объект	20	VHM-2	1023	22 800	1,1205	25 500
2	Жилые дома и коттеджи, дачи, гаражи ^{1 2}							
-	деревянные	1 объект	5	VHM-1	1108	6 200	1,1205	6 900
-	кирпичные	1 объект	10	VHM-1	1108	12 300	1,1205	13 800
-	надворные постройки в составе объекта	1 объект	0,5	VHM-1	1108	600	1,1205	700
-	дача стандартная до 100 кв.м.	1 объект	5	VHM-1	1108	6 200	1,1205	6 900
-	дача стандартная более 100 кв.м.	1 объект	8	VHM-1	1108	9 900	1,1205	11 100
-	эксклюзивный жилой дом до 300 кв.м.	1 объект	11	VHM-1	1108	13 600	1,1205	15 200
-	гаражи индивидуального пользования	1 объект	5	VHM-1	1108	6 200	1,1205	6 900
3	Встроенные помещения торгового, офисного и административно-бытового назначения ^{1 3}							
-	до 100 кв.м.	1 объект	10	VHM-1	1108	12 300	1,1205	13 800
-	от 100 до 300 кв.м.	1 объект	15	VHM-1	1108	18 500	1,1205	20 700
-	от 300 до 500 кв.м.	1 объект	20	VHM-1	1108	24 700	1,1205	27 700
-	от 500 до 1000 кв.м.	1 объект	30	VHM-1	1108	37 000	1,1205	41 500
-	от 1000 до 5000 кв.м.	1 объект	60	VHM-1	1108	74 000	1,1205	82 900
-	> 5000 кв.м.	1 объект	120	VHM-1	1108	148 100	1,1205	165 900
4	Отдельно стоящие торговые, общественные и административно-бытовые здания ^{1 2 3}							
-	до 300 кв.м.	1 объект	15	VHM-1	1108	18 500	1,1205	20 700
-	от 300 до 500 кв.м.	1 объект	20	VHM-1	1108	24 700	1,1205	27 700
-	от 500 до 1000 кв.м.	1 объект	30	VHM-1	1108	37 000	1,1205	41 500
-	от 1000 до 5000 кв.м.	1 объект	60	VHM-1	1108	74 000	1,1205	82 900
-	> 5000 кв.м.	1 объект	120	VHM-1	1108	148 100	1,1205	165 900
5	Отдельно стоящие производственные и складские здания ^{1 2 3}							
-	до 500 кв.м.	1 объект	20	VHM-1	1108	24 700	1,1205	27 700
-	от 500 до 1000 кв.м.	1 объект	30	VHM-1	1108	37 000	1,1205	41 500
-	от 1000 до 5000 кв.м.	1 объект	60	VHM-1	1108	74 000	1,1205	82 900
-	> 5000 кв.м.	1 объект	120	VHM-1	1108	148 100	1,1205	165 900
6	Сооружения и передаточные устройства городской инфраструктуры ³							

КОПИЯ ВЕРНА
 Исполнительный директор
 НП «Союз оценщиков
 Республики Татарстан»
В. В. Булгаков



№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко-часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект, руб.	Ки (год)**	Стоимость за объект (с учетом инфляции), руб.
-	емкости и резервуары	1 объект	5	VHM-10	1260	7 000	1,1205	7 800
-	вышки и мачты	1 объект	10	VHM-10	1260	14 000	1,1205	15 700
-	мосты, тоннели	1 объект	10	VHM-10	1260	14 000	1,1205	15 700
-	площадки	1 объект	10	VHM-10	1260	14 000	1,1205	15 700
-	крановые эстакады	1 объект	5	VHM-10	1260	7 000	1,1205	7 800
-	прочие сооружения несложные	1 объект	5	VHM-10	1260	7 000	1,1205	7 800
-	прочие сооружения сложные	1 объект	15	VHM-10	1260	21 000	1,1205	23 500
7	Сооружения и передаточные устройства магистральных сетей ³							
-	сети тепловые, водопровода и канализации	1 объект	15	VHM-10	1260	21 000	1,1205	23 500
-	сети кабельные подземные, воздушные	1 объект	15	VHM-10	1260	21 000	1,1205	23 500
-	магистральные нефте- и газопроводы	1 объект	30	VHM-10	1260	42 100	1,1205	47 200
8	Земельные участки							
-	городского назначения							
-	до 0,03 га	1 участок	6	VHM-6	1372	9 200	1,1205	10 300
-	от 0,03 га до 0,1га	1 участок	15	VHM-6	1372	22 900	1,1205	25 700
-	от 0,1 га до 0,5га	1 участок	20	VHM-6	1372	30 600	1,1205	34 300
-	от 0,5 га до 1га	2 участок	35	VHM-6	1372	53 500	1,1205	59 900
-	от 1 га до 5га	3 участок	55	VHM-6	1372	84 000	1,1205	94 100
-	> 5га	1 участок	80	VHM-6	1372	122 200	1,1205	136 900
-	сельхозугодия							
-	до 0,2 га	1 участок	5	VHM-6	1372	7 600	1,1205	8 500
-	от 0,2 га до 0,5га	1 участок	10	VHM-6	1372	15 300	1,1205	17 100
-	от 0,5 га до 1га	1 участок	15	VHM-6	1372	22 900	1,1205	25 700
-	от 1 га до 5га	1 участок	20	VHM-6	1372	30 600	1,1205	34 300
-	> 5га	1 участок	35	VHM-6	1372	53 500	1,1205	59 900
-	лесные угодья							
-	до 0,2 га	1 участок	5	VHM-6	1372	7 600	1,1205	8 500
-	от 0,2 га до 0,5га	1 участок	10	VHM-6	1372	15 300	1,1205	17 100
-	от 0,5 га до 1га	1 участок	15	VHM-6	1372	22 900	1,1205	25 700
-	от 1 га до 5га	1 участок	20	VHM-6	1372	30 600	1,1205	34 300
-	> 5га	1 участок	35	VHM-6	1372	53 500	1,1205	59 900
-	индивидуальное жилищное строительство							
-	до 0,2 га	1 участок	4	VHM-6	1372	6 100	1,1205	6 800
-	от 0,2 га до 0,5га	1 участок	8	VHM-6	1372	12 200	1,1205	13 700
-	от 0,5 га до 1га	1 участок	20	VHM-6	1372	30 600	1,1205	34 300
-	> 1га	1 участок	40	VHM-6	1372	61 100	1,1205	68 500
-	иного назначения							
-	до 0,2 га	1 участок	5	VHM-6	1372	7 600	1,1205	8 500
-	от 0,2 га до 0,5га	1 участок	10	VHM-6	1372	15 300	1,1205	17 100
-	от 0,5 га до 1га	1 участок	25	VHM-6	1372	38 200	1,1205	42 800
-	> 1га	1 участок	45	VHM-6	1372	68 800	1,1205	77 100
9	Зеленые насаждения и благоустройство территории							
-	автомобильные дороги	1 км	1,2	VHM-6	1372	1 800	1,1205	2 000
-	ограждения	1м	0,1	VHM-6	1372	200	1,1205	200
-	зеленые насаждения	1 ед.	0,4	VHM-6	1372	600	1,1205	700

КОПИЯ ВЕРНА
 Исполнительный директор
 НП «Союз оценщиков
 Республики Татарстан»
Б. Мамедов



№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко-часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект, руб.	Ки (год)**	Стоимость за объект (с учетом инфляции), руб.
Транспортные средства								
10	Автотранспортные средства ⁴							
-	легковые	1 ед.	2	VHM-5	1276	2 800	1,1205	3 100
-	грузовые	1 ед.	3	VHM-5	1276	4 300	1,1205	4 800
-	специальные	1 ед.	4	VHM-5	1276	5 700	1,1205	6 400
-	прицепы и полуприцепы	1 ед.	1	VHM-5	1276	1 400	1,1205	1 600
11	Железнодорожный транспорт ⁴							
-	отечественный	1 ед.	10	VHM-5	1276	14 200	1,1205	15 900
-	импортный	1 ед.	15	VHM-5	1276	21 300	1,1205	23 900
12	Морские и речные суда, отнесенные к недвижимости ⁴							
-	океанские лайнеры	1 ед.	80	VHM-12	1801	160 400	1,1205	179 700
-	танкеры, сухогрузы	1 ед.	40	VHM-12	1801	80 200	1,1205	89 900
-	суда речного флота	1 ед.	30	VHM-12	1801	60 200	1,1205	67 500
-	баржи и буксиры	1 ед.	20	VHM-12	1801	40 100	1,1205	44 900
13	Самолеты, отнесенные к недвижимости ⁴							
-	отечественные	1 ед.	40	VHM-12	1801	80 200	1,1205	89 900
-	импортные	1 ед.	50	VHM-12	1801	100 300	1,1205	112 400
14	Вертолеты, отнесенные к недвижимости ⁴							
-	отечественные	1 ед.	30	VHM-12	1801	60 200	1,1205	67 500
-	импортные	1 ед.	40	VHM-12	1801	80 200	1,1205	89 900
Машины и оборудование								
15	Серийное технологическое оборудование ⁴							
-	1-10 единиц	1 ед.	2	VHM-5	1276	2 800	1,1205	3 100
-	10-100 единиц	1 ед.	1,5	VHM-5	1276	2 100	1,1205	2 400
-	> 100 единиц	1 ед.	1	VHM-5	1276	1 400	1,1205	1 600
16	Специальное оборудование ⁵	1 ед.	6	VHM-5	1276	8 500	1,1205	9 500
17	Технологическая линия ⁴							
-	универсальная	1 ед.	30	VHM-5	1276	42 600	1,1205	47 700
-	специальная	1 ед.	40	VHM-5	1276	56 800	1,1205	63 600
-	технологический комплекс	1 ед.	50	VHM-5	1276	71 000	1,1205	79 600
18	Оргтехника, вычислительная техника, средства связи, бытовая техника, мебель и предметы интерьера ⁴	1 ед.	0,5	VHM-5	1276	700	1,1205	800
19	Строительная и дорожная техника, подъемно-транспортные машины ⁴	1 ед.	4	VHM-5	1276	5 700	1,1205	6 400
Интеллектуальная собственность								
20	Объекты интеллектуальной собственности							
-	промышленные образцы	1 ед.	25	VHM-4	1396	38 900	1,1205	43 600
-	патенты,	1 ед.	45	VHM-4	1396	70 000	1,1205	78 400
-	товарные знаки	1 ед.	-	-	-	договорная		договорная
-	компьютерные программы и базы данных	1 ед.	60	VHM-4	1396	93 300	1,1205	104 500



КОПИЯ ВЕРНА
 Исполнительный директор
 НП «Союз оценщиков
 Республики Татарстан»
[Подпись]

№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко-часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект, руб.	Кн (год)**	Стоимость за объект (с учетом инфляции), руб.
-	техническая и технологическая документация	1 ед.	80	VHM-4	1396	124 400	1,1205	139 400
-	Ноу-хау, НИОКР	1 ед.	120	VHM-4	1396	186 600	1,1205	209 100
	Бизнес ^{5,14}							
21	Оценка имущественного комплекса ^{5,8}							
-	мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)	1 объект	50	VHM-7	1438	80 100	1,1205	89 800
-	среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)	1 объект	100	VHM-8	1398	155 700	1,1205	174 500
-	крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)	1 объект	200	VHM-9	1449	322 700	1,1205	361 600
-	крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)	1 объект	600	VHM-9	1449	968 200	1,1205	1 084 900
22	Действующие предприятия или пакеты некотируемых акций предприятий ^{5,8}							
-	мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)	1 объект	50	VHM-7	1438	80 100	1,1205	89 800
-	среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)	1 объект	100	VHM-8	1398	155 700	1,1205	174 500
-	крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)	1 объект	200	VHM-9	1449	322 700	1,1205	361 600
-	крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)	1 объект	600	VHM-9	1449	968 200	1,1205	1 084 900
23	Вновь созданные предприятия или предприятия с приостановленной деятельностью ^{5,8}							
-	мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)	1 объект	45	VHM-7	1438	72 100	1,1205	80 800
-	среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)	1 объект	90	VHM-8	1398	140 100	1,1205	157 000
-	крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)	1 объект	180	VHM-9	1449	290 400	1,1205	325 400
-	крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)	1 объект	400	VHM-9	1449	645 400	1,1205	723 200
24	Банки, акции банков ^{6,8}							
-	мелкий (по величине активов до 1 млрд.руб.)	1 объект	100	VHM-7	1438	160 100	1,1205	179 400
-	средний (по величине активов от 1 млрд. до 10 млрд.руб.)	1 объект	200	VHM-8	1398	311 400	1,1205	348 900
-	крупный (по величине активов от 10 млрд. до 20 млрд.руб.)	1 объект	400	VHM-9	1449	645 400	1,1205	723 200
-	крупнейший (по величине активов более 20 млрд.руб.)	1 объект	600	VHM-9	1449	968 200	1,1205	1 084 900
25	Оценка дебиторской задолженности (право требования)	1 объект	10,5	VHM-7	1438	16 800	1,1205	18 800

КОПИЯ ВЕРНА
 Исполнительный директор
 НП «Союз оценщиков
 Республики Татарстан»
[Подпись]



№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко-часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект, руб.	Кп (год)**	Стоимость за объект (с учетом инфляции), руб.
26	Месторождения, лицензии на разработку месторождений (для разрабатываемых месторождений вводится повышающий коэффициент от 1,5 до 3,0)							
-	мелкое	1 ед.	100	VHM-11	2581	287 400	1,1205	322 000
-	среднее	1 ед.	200	VHM-11	2581	574 800	1,1205	644 100
-	крупное	1 ед.	400	VHM-11	2581	1 149 700	1,1205	1 288 200
-	уникальное	1 ед.	800	VHM-11	2581	2 299 400	1,1205	2 576 500
	Драгоценные камни и ювелирные изделия							
27	Полный объем экспертно-оценочных услуг с выдачей экспертного заключения о стоимости ювелирного изделия	1 объект	4	VHM-3	3253	14 500	1,1205	16 200
	Услуги							
28	Оценка стоимости услуг (например, при процессинге, толлинге и т.д.) ⁹	1 объект	70	VHM-3	3253	253 600	1,1205	284 200
	Инвестиционные проекты							
29	Оценка инвестиционного проекта	1 объект	250	VHM-7	1438	400 300	1,1205	448 500
	МСФО							
30	Оценка для целей МСФО ⁸ :							
-	мелкая бизнес-единица	1 объект	50	VHM-7	1438	80 100	1,1205	89 800
-	средняя бизнес-единица	1 объект	100	VHM-8	1398	155 700	1,1205	174 500
-	крупная бизнес-единица	1 объект	200	VHM-9	1449	322 700	1,1205	361 600
-	крупнейшая бизнес-единица	1 объект	600	VHM-9	1449	968 200	1,1205	1 084 900
	Оценка права пользования (арендная ставка, арендная плата)							
31	Право пользования встроенным помещением							
	до 50 кв.м.	1 ставка	5	VHM-13	1484			7 000
	от 51 до 100 кв.м.	1 ставка	6	VHM-13	1484			9 000
	от 101 до 200 кв.м.	1 ставка	8	VHM-13	1484			12 000
	от 200 до 500 кв.м.	1 ставка	9	VHM-13	1484			13 000
	от 501 до 1000 кв.м.	1 ставка	11	VHM-13	1484			16 000
	от 1001 до 1500 кв.м.	1 ставка	14	VHM-13	1484			21 000
	от 15001 до 2500 кв.м.	1 ставка	16	VHM-13	1484			24 000
	от 2501 до 3500 кв.м.	1 ставка	20	VHM-13	1484			30 000
	свыше 3501 кв.м.	1 ставка	20	VHM-13	1484			30 000
32	Право пользования зданием							
	до 50 кв.м.	1 ставка	6	VHM-13	1484			9 000
	от 51 до 100 кв.м.	1 ставка	7	VHM-13	1484			10 000
	от 101 до 200 кв.м.	1 ставка	9	VHM-13	1484			13 000
	от 200 до 500 кв.м.	1 ставка	11	VHM-13	1484			16 000
	от 501 до 1000 кв.м.	1 ставка	14	VHM-13	1484			21 000
	от 1001 до 1500 кв.м.	1 ставка	16	VHM-13	1484			24 000



№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко-часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект, руб.	Ки (год)**	Стоимость за объект (с учетом инфляции), руб.
	от 15001 до 2500 кв.м.	1 ставка	20	VHM-13	1484			30 000
	от 2501 до 3500 кв.м.	1 ставка	22	VHM-13	1484			33 000
	свыше 3501 кв.м.	1 ставка	22	VHM-13	1484			33 000

- 1 Расценки приведены для стандартных квартир, домов, простых коттеджей, зданий, встроенных помещений. Для элитных квартир и домов, дорогих коттеджей, а также объектов недвижимости, представляющих историческую
- 2 Для объектов, не заверенных строительством, вводится повышающий коэффициент 1,5-2,0.
- 3 При оценке полной восстановительной стоимости с целью переоценки используется понижающий коэффициент - 0,7
- 4 При оценке рыночной стоимости новых объектов используется понижающий коэффициент 0,7
- 5 Классификация предприятий по объему выручки:
Мелкие - до 100 млн.руб.
Средние - от 100 млн. до 1 млрд.руб.
Крупные - от 1 до 10 млрд.руб.
Крупнейшие - более 10 млрд.руб.(определяется с использованием нормативов для крупных предприятий с повышающим коэффициентом, по договоренности в зависимости от сложности работ)
- 6 Классификации банков по величине активов:
Мелкие - до 1 млрд.руб.
Средние - от 1 млрд. до 10 млрд.руб.
Крупные - от 10 до 20 млрд.руб.
Крупнейшие - более 20 млрд.руб.(определяется с использованием нормативов для крупных предприятий с повышающим коэффициентом, по договоренности в зависимости от сложности работ)
- 7 Для разрабатываемых месторождений вводится повышающий коэффициент от 1,5 до 3,0.
- 8 При оценке для целей МСФО под 1 объектом понимаются активы одной бизнес-единицы. Расчетная стоимость человека-часа принимается равной стоимости оценки существующего бизнеса.
- 9 Без учета затрат на оплату труда привлекаемых специалистов-оценщиков.
- 10 Одновременная оценка однотипных объектов поправочный коэффициент 0,5.
- 11 Повторная оценка объекта в течение года - 0,5
- 12 Срочность выполнения работ 1,5-2
- 13 Оценка для целей судебного разбирательства 1,5-3
- 14 Стоимость оценки бизнеса с учётом использования сравнительного и/либо доходного подходов. При формировании окончательной стоимости услуг по оценке бизнеса с использованием 3-х подходов (затратный, доходный, сравнительный), учитывается перечень активов, числящийся на балансе общества. Стоимость услуг по оценке активов для реализации затратного подхода формируется на основе настоящего прейскуранта с учётом коэффициента 0,5-0,8

Примечания:

которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте, затраты ресурсов определяются индивидуально.

*Стоимость нормо-часа определяется ежегодно и утверждается 1 раз в год.

**Ки (год) - коэффициент годовой инфляции



№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко-часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект, руб.	Кн (год)**	Стоимость за объект (с учетом инфляции), руб.
---	---------------	---------	--------------------------------------	--------	------------------------------	---------------------------	------------	---

Коэффициент годовой инфляции определяется по следующей формуле:

$$Кн(\text{год}) = 1 + И(\text{год}),$$

где:

Кн(год) – коэффициент годовой инфляции;

И(год) – инфляция в Российской Федерации на полный предыдущий год, предшествующий году оказания услуги по составлению отчета об оценке согласно статистике Министерства экономического развития Российской Федерации.

И(год) за 2015 год согласно статистике Министерства экономического развития Российской Федерации составило 12,05%.

КОПИЯ ВЕРНА
 Исполнительный директор
 НП «Союз оценщиков
 Республики Татарстан»

